



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukojšanska 6

Poslovni broj: St-317/2024-116

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGNA NATURAE d.o.o. u stečaju, OIB: 23391601400, Trogir, Miševac 14, Split, 23. prosinca 2025.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 154.138,50 eura dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest. 824/25 ZU 4175 k.o. Trogir- 5. Suvlasnički dio: 84/181 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) kčbr. 824/25 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u Elaboratu etažiranja označeno kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - STAMBENA JEDINICA S1 - PRIZEMLJE: hodnik, dvije sobe, wc, kuhinja/blagovaonica, ukupne podne površine 49,35 m², pripadci u suterenu: garaža ukupne podne površine 14,72 m²; pripadci u prizemlju: natkrivena terasa ukupne podne površine 1,87 m², nenatkrivena terasa ukupne podne površine 42,77 m², natkrivena terasa ukupne podne površine 11,00 m², sprema ukupne podne površine 1,47 m², stubište ukupne podne površine 2,40 m²:

1. iznos od 18.830,60 eura izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3A, Rijeka u iznosu od 132.887,49 eura.

3. preostali iznos od 2.420,41 eura uplatit će se u korist računa stečajnog dužnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovina za predmet prodaja (identifikator nadmetanja 55990) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 18.830,60 eura iz točke I. 1. izreke ovog rješenja uplati na račun stečajnog dužnika IBAN: HR2023860021119054475 otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica.

2. iznos od 132.887,49 eura iz točke I. 2. uplati na račun razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3A, Rijeka broj računa IBAN HR9524020061031262160,model HR05 i poziv na broj 162400055-5120492172.

3. iznos od 2.420,41 eura iz točke I. 3. uplati na račun stečajnog dužnika IBAN: HR2023860021119054475 otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-317/2024-8 od 11. rujna 2024. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom MAGNA NATURAE d.o.o., OIB: 23391601400, Trogir, Miševac 14.

2. Rješenjem ovog suda St-317/2024-42 od 28. studenog 2024. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Na imovini iz točke I ovog rješenja koja čini stečajnu masu postoji upisano razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3A, Rijeka.

4. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-317/2024-98 od 11. studenog 2025. nekretnina poblje opisana u izreci ovog rješenja dosuđena je kupcu Miri Vardić, OIB:19341159922, Miševac 14, Trogir.

5. Po uplati kupovnine po navedenom rješenju o dosudi, zaključkom o predaji je određena predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

6. Stečajni upravitelj je 3. prosinca 2025. dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom u kojem je naveo da je imovina stečajnog dužnika-stan unovčen za iznos od 154.138,50 eura i ona čini 92,02% u udjelu u ukupnom unovčenju, pokretnine-oprema za ugostiteljstvo unovčena je iznos od 733,60 eura i ona čini 0,44% u udjelu u ukupnom unovčenju. Unovčena su još potraživanja prema društvu NATIONAL d.o.o. u iznosu od 8.723,98 eura i ona čine 5,21% u udjelu u ukupnom unovčenju i ostvareni su prihodi od najma stana u iznosu od 3.900,00 eura, te ona čine 2,33% u udjelu u ukupnom unovčenju. Iznos ostvaren prodajom nekretnine, na kojoj razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. ima upisano založno pravo, u ukupno unovčenoj i naplaćenj stečajnoj masi razmjerno sudjeluje sa 92,02%. Izravni troškovi koji izravno terete predmetnu nekretninu i koji se namiruju u punom iznosu iz kupovnine su: trošak provođenja elektroničke javne dražbe u iznosu od 185,80 eura, putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 125,43 eura, ukupno 311,23 eura. Neizravni troškovi koji se iz ostvarene kupovnine namiruju razmjerno (razmjerno učešće 92,02% eura) su: knjigovodstveni troškovi 2.576,56 eura, trošak platnog prometa 55,60 eura, materijalni troškovi stečaja (uredski materijal, potvrde, pečat, poštarina) 105,93 eura, sudska pristojba 244,27 eura, ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju 15.537,01 eura, sveukupno 18.519,37 eura. Slijedom navedenog tako obračunati izravni i neizravni troškovi ukupno iznose (311,23 eura + 18.519,37 eura) 18.830,60 eura. Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se iznos potraživanja razlučnog vjerovnika uvećan za kamate i troškove do dana donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 132.887,49 eura uplati na račun razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, IBAN HR9524020061031262160,model HR05 i poziv na broj 162400055-5120492172, a da se iznos od 18.830,60 eura (izravni i neizravni troškovi

unovčenja) te iznos od 2.420,41 eura koji je preostao nakon namirenja razlučnog vjerovnika odnosno ukupno 21.251,01 eura uplati na račun stečajnog dužnika IBAN: HR2023860021119054475 otvorenom kod PODRAVSKA BANKA d.d..

7. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 19. prosinca 2025. stečajni upravitelj je izjavio da ostaje pri svemu navedenom u podnesku od 3. prosinca 2025. Punomoćnik razlučnog vjerovnika dostavio je podnesak u kojem navode da su suglasni s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

8. Člankom 248. stavkom 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

11. Iz stanja spisa kao i izvatka iz zemljišne knjige za nekretnine označene u točki I izreke ovog rješenja proizlazi da su postojala upisana prava zalogu u korist razlučnog vjerovnika.

12. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17– u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zalogu prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

13. Ističe se da tražbina razlučnog vjerovnika za kojeg stečajni upravitelj predlaže namirenje nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njihovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine, sve u smislu članka 117. OZ-a.

14. U konkretnom slučaju, od ukupno postignute kupovnine, a koji iznos se odnosi na kupovninu nekretnine opterećene razlučnim pravima, pa stoga razlučni vjerovnici imaju participirati u svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim).

15. Zbog navedenih razloga, a sukladno stanju spisa te podnesku stečajnog upravitelja od 3. prosinca 2025., te utvrđenjima na ročištu održanom 19. prosinca 2025. ovaj sud prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

16. U odnosu na nagradu za rad stečajnom upravitelju ističe se da je člankom 94. stavkom 1. SZ-a, propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

17. Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15. - u daljnjem tekstu: Uredba/15) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

18. Člankom 5. stavkom 1. Uredbe/15 propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% od te vrijednosti, na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7% od te vrijednosti, na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kuna 6% od te vrijednosti, na razliku od 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kuna 5% od te vrijednosti, na razliku iznad 12.000.000,00 kuna 1%.

19. Budući da u konkretnom slučaju vrijednost unovčenih nekretnina iznosi 154.138,50 eura, pa bi pripadajuća nagrada za unovčenje stečajne mase iznosila 16.884,39 eura. Budući da nekretnina opisana u izreci ovog rješenja sudjeluje sa 92,02% u unovčenoj stečajnoj masi, tada ovaj sud utvrđuje da stečajni upravitelj ima pravo razmjerni dio nagrade u iznosu od 15.537,01 eura koje treba uvećati s osnove doprinosa za zdravstveno osiguranje. Međutim o iznosu nagrade sud donosi posebno rješenje kada za to budu ispunjeni zakonski uvjeti.

20. Budući da je stečajni upravitelj podneskom od 3. prosinca 2025. dostavio specifikaciju troškova koji se odnose na unovčenje predmeta razlučnog prava, koje je obrazložio i dokumentirao, te na koje razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi, ovaj sud ih smatra osnovanim. S obzirom da su nekretnine unovčene za iznos od

154.138,50 eura, da troškovi unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom iznose 18.830,60 eura, razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3A, Rijeka će se namiriti u cijelosti za iznos 132.887,49 eura. Preostali iznos od 2.420,41 eura uplatit će se u korist računa stečajnog dužnika.

21. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu 23. prosinca 2025.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj
- odvjetnik Milan Veić, Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- FINA SPLIT po pravomoćnosti
- spis

Broj zapisa: **9-30881-0d007**

Kontrolni broj: **06e27-517e5-a5897**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.